



**PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA "ROVINJ"
COMUNITA' DEI VIGILI DEL FUOCO TERRITORIALE "ROVIGNO"**

Tel. 052 / 840 - 959 Mob. 091 1813282

OIB 82007389406, šifra djelatnosti 9499

Žiro račun: Privredna banka Zagreb HR8323400091110829834

Broj: 28 / 2024.

Rovinj, 16.09.2024. godine

Na temelju Odluke Predsjedništva područne vatrogasne zajednice Rovinj-Rovigno Broj: 18/2024. od 28. 6. 2024. raspisujem sljedeći:

**JAVNI POZIV VLASNICIMA POSLOVNIH PROSTORA (GARAŽA) NA PODRUČJU
ROVINJSKOG SELA ZA ISKAZ INTERESA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG
PROSTORA (GARAŽA)**

I. PREDMET I CILJ JAVNOG POZIVA

Predmet i cilj ovog Javnog poziva je iskaz interesa vlasnika poslovnih prostora (garaža) na području Rovinjskog Sela za davanje u zakup svog poslovnog prostora (garaža) Područnoj vatrogasnoj zajednici Rovinj-Rovigno (u daljnjem tekstu: PVZ Rovinj-Rovigno), a koji bi služio za potrebe djelovanja DVD Rovinjsko Selo i skladišta civilne zaštite Grada Rovinja-Rovigno.

II. PODNOSITELJI PRIJAVE

Prijavu na ovaj Javni poziv podnose fizičke ili pravne osobe vlasnici ili suvlasnici poslovnog prostora (garaža) koji ispunjava kriterije propisane ovim Javnim pozivom.

Poslovni prostor (garaža) kojeg vlasnik ili suvlasnici nude za zakup mora ispunjavati sljedeće kriterije:

- biti smješten na području Rovinjskog Sela,
- imati minimalno 300 m² a maksimalno 400 m²,
- biti u prizemlju,
- imati osiguran primjeren pristup osobnim i teretnim vozilima i prostor za smještaj vozila (garaža),
- imati sanitarni čvor i garderobu i
- imati priključke na komunalnu infrastrukturu.

II. OBVEZNA DOKUMENTACIJA

II.1. PISMENA PRIJAVA OBVEZNO SADRŽI:

1. ime i prezime, odnosno naziv podnositelja prijave s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta, osobni identifikacijski broj,
2. oznaku poslovnog prostora (garaža) kojeg nudi PVZ Rovinj-Rovigno za zakup (adresa, broj katastarske čestice, površina),
3. cijena mjesečnog zakupa po četvornom metru.

II.2. UZ PRIJAVU SE OBAVEZNO PRILAŽE:

1. vlasnički list ne stariji od 30 (trideset) dana od dana raspisivanja ovog Javnog poziva (izvornik ili ovjereni preslik),
2. izmjeru predmetnog poslovnog prostora (garaža) odnosno tlocrt iz kojeg je vidljiv raspored prostorija (izvornik ili preslik),
3. uporabna dozvola za predmetni poslovni prostor (garaža) ukoliko je objekt u uporabi (izvornik ili preslik).
a može se priložiti (izvornik ili ovjereni preslik) i:

4. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike).

III. PREGLED PRIJAVA

Prijave na ovaj Javni poziv obradit će i provjeriti Povjerenstvo za pregled, ocjenu i rangiranje prijava vlasnika ili suvlasnika poslovnih prostora (garaža) (u daljem tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo imenuje Predsjedništvo PVZ Rovinj-Rovigno. Povjerenstvo ima predsjednika i dva člana.

Povjerenstvo provjerava pravovremenost i cjelovitost pristigle dokumentacije, obavlja terenski pregled prijavljenih poslovnih prostora, te o svemu sastavlja zapisnik. Povjerenstvo je ovlašteno od podnositelja prijave u svakom trenutku i za svaki dostavljeni dokument zatražiti na uvid izvornik zbog usporedbe s preslikom.

Nepravovremene prijave, kao i prijave koje se ne odnose na predmet Javnog poziva odbacit će se i neće se uzeti u razmatranje. U slučaju da prijava nije potpuna, Povjerenstvo će zatražiti da se ista dopuni u roku od 8 dana. Ako u dodatnom roku podnositelj prijave ne postupi na utvrđen način, prijava će se odbaciti i neće biti uzeta u razmatranje.

Po obradi svih prijava Povjerenstvo će dostaviti Predsjedništvu PVZ Rovinj-Rovigno popis prijava koje ispunjavaju sve uvjete Javnog poziva prema redoslijedu od najprihvatljivijeg do najmanje prihvatljivog poslovnog prostora (garaža) pogodnog za predmetnu djelatnost. Predsjedništvo PVZ Rovinj-Rovigno donosi konačnu odluku o izboru najprihvatljivijeg poslovnog prostora.

Predsjednik PVZ Rovinj-Rovigno nema obvezu sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora koji je izabran kao najprihvatljiviji.

U slučaju zakupa PVZ Rovinj-Rovigno kao zakupnik neće zaključiti ugovor o zakupu sa zakupodavcem koji nije podmirio dospjela dugovanja prema Gradu Rovinju-Rovigno kao i prema trgovačkim društvima i ustanovama u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Rovinja-Rovigno.

IV. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Ovaj Javni poziv objavit će se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Područne vatrogasne zajednice Rovinj-Rovigno (dalje u tekstu: PVZ Rovinj-Rovigno), a obavijest o objavi u lokalnom tisku. Rok za dostavu prijava počinje danom objave ovog Javnog poziva na mrežnoj stranici PVZ Rovinj-Rovigno i objavom obavijesti u lokalnom tisku.

Podnositelji svoje prijave dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: "NE OTVARAJ – prijava na javni poziv za iskaz interesa za zakup poslovnog prostora (garaža) u Rovinjskom Selu", a prijave se dostavljaju na adresu: Područna vatrogasna zajednica Rovinj-Rovigno, Istarska 13/a, 52210 Rovinj-Rovigno.

U razmatranje će se uzeti samo one prijave koje će biti zaprimljene u PVZ Rovinj-Rovigno unutar roka od **trideset (30) dana** od dana objave ovog Javnog poziva ili koje će poštom biti dostavljene na navedenu adresu unutar toga roka (**do 16. listopada 2024. do 11,00 sati**). Prijave koje pristignu poštom ili budu predane u pisarnicu nakon toga roka smatrat će se zakašnjelima te će se odbaciti.

V. OSTALE INFORMACIJE

Podnošenjem prijave na ovaj Javni poziv, podnositelj prijave bezuvjetno prihvaća sve uvjete iz Javnog poziva.

Svi podnositelji prijave podnošenjem prijave daju svoju izričitu suglasnost PVZ Rovinj-Rovigno da u njoj navedene osobne podatke prikuplja, obrađuje, objavljuje na mrežnim stranicama PVZ Rovinj-Rovigno i pohranjuje u svrhu provedbe predmeta ovog Javnog poziva, kontaktiranja i informiranja podnositelja prijave i upoznavanja javnosti o donesenim odlukama.

PVZ Rovinj-Rovigno zadržava pravo poništenja Javnog poziva bez posebnog obrazloženja.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti slanjem upita na e-mail adresu pvz@pvz-rovinj.hr ili telefonskim putem na broj: 811-003.



Predsjednik
PVZ Rovinj-Rovigno
Dragan Poropat